

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " апреля 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, Северное шоссе, д. 16а  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Кулигин С.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД Котышевско А.Ю  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016

Срок службы здания 50

Материал стен пустотелые керамзитобетонные блоки с экструдированным полистиролом облицованным бетонными декоративными блоками

Вид и тип фундамента бетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 21

Количество подъездов 3

Количество квартир 285

Количество лифтов 7 шт.

Общая площадь дома 22 696,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 13 941,5 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 2 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2174,7 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1462	рулонный	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	211	парапет	Удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	158	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня				
	отмостка	кв. м	315	брусчатка				
приямки	шт.	6	Монолитный ж/б, облиц. плитками искусст. камня	удовл. просадка стенок	6	1		

	крыльца	шт.	8	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамич. плиткой	удовл. частич. разруш. плиточ. Покрыт 2и3П.	2	2	
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	12 608	пустотелые керамзитобет. бл. с экструдир. пенополистер. облиц. бетон. декор. блоками	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	12 608	пустотелые керамзитобет. блоки с экструдиров. пенополистер. облиц. бетонными декорат. блоками	удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	пог. м	323	ж/б монолит	Удовл требуется гидроизоляция стен технич. балконов с устройством системы водоотведения	40	40	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	539	пустотелые керамзитобет. блоки	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	3	ЖБ/монолит	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	330	ж/б монолит	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	266 6	Мет. Алюмин.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	1247	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	33383	ж/б монолит	Удовл			
	подвальные	кв. м	1462	ж/б монолит	Удовл			

	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	24846	Пустотелые керамзитобет.блоки	Удовл отслоение штукат. отсут отделка	152	152	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	1075,8	ж/б монолит	Удовл частичный ремонт отделоч поверхностей	50	50	
	Тамбурные двери	шт.	6	металл	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	59,7	Стеклопакет	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	248	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	285	сталь	Удовл			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
5	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
	<b>Центральное отопление</b>							
6	отопительные приборы МОП	шт.	132	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1329,5	сталь	Удовл			

	вертикальные т/провода	пог. м	4117,5	сталь	удовл.			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	183	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	541,5	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТМК-130	Удовл			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	391	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	4316	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	117	латунь	Удовл			
	ПУ	шт.	2	СТВХ-80	Удовл			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	195	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1609	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	117	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	239	ПВХ, чугун	Удовл требуется устройство дополнительных опор	8	8	
	вертикальные т/провода	пог. м	1529	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	удовл. АВР не работает, нет заземления, антипыльное покрытие пола отсутствует			
	щит распределительный этажный	шт.	76	Устр-тво распределит. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовлетв			
	светильники	шт.	777	Потолоч. и	Удовлетв	40	40	

				настенные с люминисц. ламп.			
	выключатели	шт.	7	Накладные	Удовлетв		
	розетки	шт.	10	Накладные	Удовлетв		
	общедомовые приборы учета	шт.	10	Электронные	Удовлетв		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2019г.		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	август	Система АПС, СОУЭ ДУ и ПД отсутствуют. Внутренний противопожарный водопровод – ручное управление в рабочем состоянии, автоматический пуск не работает	1 раз в квартал
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер  
(должность)

Колесников В.В.  
(фамилия, инициалы)

Начальник участка  
(должность)

Кулигин С.В.  
(фамилия, инициалы)

Инженер эксплуатации  
(должность)

Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Председатель совета дома  
(должность)

Котыченко А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"12" апреля 2019 г.

